

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

O schválení pořízení změny Z 2845/00 bylo rozhodnuto v rámci vlny celoměstsky významných změn CVZ V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále „ZHMP“) č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014.

Projednání návrhu zadání změny Z 2845/00 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Příslušná veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále „MHMP“) v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně. V téže době byl v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 stavebního zákona návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, v informační místnosti MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K návrhu zadání změny Z 2845/00 uplatnil Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadavek na posouzení návrhu této změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Projednané zadání změny Z 2845/00 vč. požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zpracování podkladové studie bylo schváleno usnesením ZHMP č. 38/12 ze dne 14. 6. 2018.

Současně s návrhem změny Z 2845/00 je tedy zpracováno vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění (dále „ZÚR hl. m. Prahy“).

Řešení změny Z 2845/00 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti kompaktního rozšířeného města, kde je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí potřeba respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje. Byl prověřen způsob využití rozšířeného kompaktního města. Vymezený rozsah kompaktního města je respektován. Změna je dle ZÚR hl. m. Prahy součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hl. m. Prahy.

Návrh změny není v rozporu s dopravní koncepcí stanovenou v ZÚR hl. m. Prahy (kap. 2.2.3). Změnou vymezené nové úseky komunikací jsou mimo podrobnost ZÚR hl. m. Prahy (jejich koridory se v ZÚR hl. m. Prahy nevymezují), změny zařazení některých úseků komunikací již vymezených v ÚP SÚ hl. m. Prahy, které změna vymezuje, se týkají komunikací, které jsou rovněž mimo podrobnost ZÚR hl. m. Prahy (jejich koridory se v ZÚR hl. m. Prahy nevymezují). V důsledku doplnění uliční sítě v oblasti Kunratic dle změny dojde ke snížení dopravního zatížení a významu Vídeňské ulice v úseku, který prochází stávající obytnou zástavbou.

Význam a funkce hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k obsahu pořizované změny Z 2845/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny Z 2845/00 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2845/00:

akceptovatelný s podmínkami.

Ke zmírnění negativních vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí je nutné realizovat některá opatření, která kompenzují tyto vlivy a dovolí uskutečnit plánované záměry s menšími vlivy na životní prostředí. Nejsou uvedena opatření, která přímo vyplývají ze zákonných povinností, případně opatření obecná platná pro většinu stavebních záměrů. V následujícím přehledu jsou uvedena specifická opatření platná pro předmětnou změnu územního plánu:

- Již při návrhu vedení nové komunikace je třeba prověřit možnost splnění limitů u nejbližší zástavby (zástavba na severním konci přeložky).
- Řešit odvodnění komunikace tak, aby bylo maximalizováno vsakování vody z nových zpevněných ploch. Ideálním řešením je kombinace retenčních nádrží, vsaku přes půdní profil a odtoku do recipientu.
- Překonání vodního toku a biokoridoru řešit při projektování komunikace mostkem dostatečné velikosti nebo propustkem správného tvaru, tj. ideálně rámovým propustkem, který vedle koryta potoka má i suchou cestu pro živočichy. Zcela nepřijatelný je trubní propustek.
- Při výstavbě komunikace upravit její okolí tak, aby co nejvíce umožnilo funkci biokoridoru a v místech, kde je biokoridor veden na pozemcích hl.

m. Prahy (případně po dohodě i na pozemcích jiných vlastníků), založit biokoridor do funkčního stavu.

Změna Z 2845/00 představuje vymezení ploch pro obchvat Kunratic, alternativu pro vedení dopravy mimo ulici Vídeňská. Vlivy této změny byly vyhodnoceny jako pozitivní, dojde k odvedení dopravy, a tím jejích negativních vlivů na obyvatelstvo (ovzduší, hluk) mimo obytnou zástavbu. V místech, kde se nová komunikace nově přiblíží k zástavbě, je nutné prověřit splnění limitů hluku. Předběžné hodnocení plnění limitů nevylučuje a změna je tak přijatelná. Dotčení zemědělského půdního fondu (ZPF), zeleně, fauny a územního systému ekologické stability (ÚSES) je přijatelné.

Změna Z 2845/00 se dotýká ekonomického pilíře velmi omezeně. Umisťuje novou komunikaci do stávající plochy výroby, čímž může dojít k mírnému omezení současných ekonomických aktivit v tomto místě. Zároveň nové komunikační napojení může zvýšit atraktivitu daných ploch výroby a podpořit ekonomický rozvoj.

Změna Z 2845/00 se významně nedotýká sociálního pilíře.

Změna Z 2845/00 zlepšuje životní prostředí pro obyvatele, kteří bydlí v okolí současné radiály – Vídeňské ulice v úseku, který bude obchvat nahrazovat. Sníží se zatížení hlukem i znečištění ovzduší. Mírné zvýšení zátěže nastane v místech, kde se nová komunikace přiblíží k bytovým domům, ani zde nesmí hladiny hluku překročit stanovené limity. Nepřijatelné zhoršení imisní situace se nepředpokládá. Změna znamená mírné dotčení bioty, zábor zemědělské půdy a dotčení vodních toků, tyto vlivy byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Změna Z 2845/00 se nedotýká institucionálního pilíře.

Změna Z 2845/00 je z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj akceptovatelná.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podkladem pro návrh změny je studie „*Propojení Vídeňská – Dobronická – (Kunratická spojka)*“ zpracovaná Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Kanceláří dopravní infrastruktury v termínu 03/2017.

Podstatou změny je vymezení nových úseků uliční sítě v území mezi obytnou zástavbou Kunratic a Libuše, které budou tvořit součást výhledového uspořádání uliční sítě v dané oblasti. Změnou se vymezuje nový úsek místní komunikace – sběrné komunikace městského významu /S2/ na severozápadě Kunratic propojující ulici Dobronickou a Vídeňskou, který navazuje na úsek komunikačního propojení Kunratická spojka – ul. Dobronická, vymezený již v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy, který se touto změnou pouze upřesňuje. Upřesnění vymezení úseku komunikace Kunratická spojka – ul. Dobronická představuje především zvětšení šířky plochy pro tuto komunikaci na základě podkladové studie, zároveň se změnou mění částečně i jeho zařazení v severní části úseku z dnešního vymezení ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na sběrné komunikace městského významu /S2/ v důsledku skutečnosti, že na jihozápadním okraji stávající zástavby Kunratic se změnou vymezuje též úsek nové místní komunikace sběrné komunikace městského významu /S2/, který propojí ulici Vídeňskou na jižním okraji Kunratic s komunikačním propojením Kunratická spojka – Dobronická.

Výhledové uspořádání uliční sítě v území mezi obytnou zástavbou Kunratic a Libuše dle této změny umožní odvést část individuální automobilové dopravy ze stávající ulice Vídeňské na úseky nových komunikací mimo obytnou zástavbu Kunratic. V úseku Vídeňské ulice procházejícím obytnou zástavbou Kunratic (v úseku mezi novými úseky komunikací, vymezenými změnou, které se na Vídeňskou ulici napojí) se změnou mění jeho zařazení ze současné sběrné komunikace městského významu /S2/ na urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. Důvodem je, aby úsek Vídeňské ulice procházející obytnou zástavbou nebyl atraktivní pro průjezdnou automobilovou dopravu, která by měla v oblasti Kunratic a Libuše ve směru do/z hlavního města využívat novou trasu po komunikacích změnou vymezených jako plochy sběrné komunikace městského významu /S2/. Všechny úseky komunikací, jejichž plochy změna vymezuje, jsou v podkladové studii navrženy se směrově nedělenou vozovkou pouze se dvěma jízdními pruhy, pouze v prostoru průsečných a stykových křižovatek se nevylučuje úprava vozovky na potřebný počet řadících pruhů. Proměnná šířka vymezených ploch pro budoucí nové komunikace vychází z podkladové studie, kde jsou navrženy šířky uličních prostranství řešených úseků komunikací s přihlédnutím k místním podmínkám s důrazem na zajištění podmínek pro uplatnění stromové zeleně v řešených úsecích urbanizovaného území.

Změna nemění základní koncepci občanského vybavení. V rámci návrhu změny je vymezováno nové veřejné prostranství ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v podobě ploch k zajištění realizace předmětného obchvatu.

Změnou se vymezují nové veřejně prospěšné stavby XX/DK/32 Kunratice – komunikační propojení Vídeňská – Dobronická, XY/DK/32 Kunratice – jihozápadní spojka Kunratic a upřesňuje se rozsah vymezení veřejně prospěšné stavby 101/DK/32 Kunratice – komunikační propojení Dobronická – Kunratická spojka.

Změna nemění základní koncepci technické infrastruktury. Změnou dochází ke zmenšení plochy ZMK/TVE (rezerva pro transformovnu TR 110/22 kV Písnice) ve prospěch navržené plochy S4. V rámci územně související změny Z 2903/00 se plocha pro transformovnu převádí z územní rezervy do návrhové části a také se navrhuje její rozšíření východním směrem. Změny Z 2903/00 a Z 2845/00 na sebe plynule navazují a nejsou ve vzájemném rozporu.

Navrhovaná komunikace v několika místech kříží nadřazené sítě technické infrastruktury: hlavní vodovodní řad DN 500 resp. 600 a optické kabely v ul. Dobronická, hlavní vodovodní řad DN 600 vedený podél ulice V Luzích a křížující ulici Vídeňská do ulice Pod Javory, VTL plynovod 2x DN 500 a vedení VVN 110 kV vedeny jižně od plochy TVE. V následných stupních projektové dokumentace musí být řešeny konkrétní střety navrhované komunikace se sítěmi technické infrastruktury a navrženy případné přeložky sítí.

Navrhovaná komunikace kříží také jeden z přítoků Kunratického potoka a jeho záplavové území. V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné navrhnout odpovídající přemostění a kompenzační opatření, z důvodu eliminace vlivu na povodňové průtoky.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES). Interakční prvky ÚSES jsou pouze informativní, je navržena jejich korekce podle provedené změny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou dojde k redukci celoměstského systému zeleně (CSZ).

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m²):

S2	47 430
S4	9 683
DU	35 606
NL	396
VOP	3
IZ	67
LR	93
ZMK	2 671
OV	56
SV-B	93
SV-D	19
VN	498
VN-C	150
ZMK/SV-B	340
ZMK/SV-C	2 017
Celková výměra měněných ploch	99 122

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou dochází k vymezení nových zastavitelných ploch /S2/, /S4/, /VN/ a /SV-B/ na úkor nezastavitelných ploch /DU/, /IZ/, /LR/, /NL/, (OP/ZMK), /VOP/, /ZMK/, (ZMK/SV-B), (ZMK/SV-C), (ZMK/TVE), (ZMK/VN-C) a /ZP/ v celkovém rozsahu 32 619 m² a naopak změna navrhuje nové nezastavitelné plochy /DU/, /NL/, /VOP/, /IZ/, /LR/ a /ZMK/ namísto ploch zastavitelných /S2/, /S4/, /SV-D/ a /VN/ v celkovém rozsahu 35 992 m². Změna se nachází v zastavěném i nezastavěném území.

Vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodnitelné ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Důvodem vymezení nových zastavitelných ploch je zajištění podmínek pro případnou realizaci obchvatu Kunratic. Navrhovaný rozvoj je trvale udržitelný, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích dle § 18 odst. 1 stavebního zákona. Změnou dochází ke komplexnímu řešení lokální dopravní koncepce v předmětném území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ve smyslu § 18 odst. 2 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s potencionálem rozvoje území a mírou využití okolního zastavěného území. Změna je v území prováděna ve veřejném zájmu, její potřeba byla posouzena dle § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Jedná se o druh veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna Z 2845/00 nemá vliv na širší vztahy v území v celopražském měřítku. Komunikační propojení je navrhováno především pro odlehčení historické stopy Vídeňské ulice v úseku, který vede stávající obytnou zástavbou Kunratic. Navržené komunikační propojení bude zároveň sloužit pro napojení a obsluhu přilehlých areálů v území mezi obytnou zástavbou Kunratic a Libuše.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Původní zadání změny bylo doplněno na základě požadavku MČ Kunratic o druhou větev trasy komunikace spojující ulici Vídeňskou s plánovaným obchvatem Kunratic. Vzhledem k charakteru změny bylo řešené území projektantem zpřesněno. Změna je navržena v souladu se zadáním.

K. Vyhodnocení souladu

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemku orná půda, zahrada, TTP a ovocný sad, třídy ochrany II., III., IV., V. pro zastavitelné plochy DU, S2, S4 a VN – C a nezastavitelné plochy pro zeleň LR, NL a ZML (viz. tabulka) o celkové ploše 29489 m².

Část plochy změny slouží k zemědělské prvovýrobě, byť se nachází v širším centru města, část se nachází v zastavěném území.

Podstatou změny je vymezení nových úseků uliční sítě v území mezi obytnou zástavbou Kunratic a Libuše, které budou tvořit součást výhledového uspořádání uliční sítě v dané oblasti, v území mezi obytnou zástavbou Kunratic a Libuše dle této změny umožní odvést část individuální automobilové dopravy ze stávající ulice Vídeňské na úseky nových komunikací mimo obytnou zástavbu Kunratic. V úseku Vídeňské ulice procházejícím obytnou zástavbou Kunratic (v úseku mezi novými úseky komunikací, vymezenými změnou, které se na Vídeňskou ulici napojí) se změnou mění jeho zařazení ze současné sběrné komunikace městského významu /S2/ na urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. Důvodem je, aby úsek Vídeňské ulice procházející obytnou zástavbou nebyl atraktivní pro průjezdnou automobilovou dopravu, která by měla v oblasti Kunratic a Libuše ve směru do/z hlavního města využívat novou trasu po komunikacích změnou vymezených jako plochy sběrné komunikace městského významu /S2/.

Vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodnitelné ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Důvodem vymezení nových zastavitelných ploch je zajištění podmínek pro případnou realizaci obchvatu Kunratic. Navrhovaný rozvoj je trvale udržitelný, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích dle § 18 odst. 1 stavebního zákona. Změnou dochází ke komplexnímu řešení lokální dopravní koncepce v předmětném území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ve smyslu § 18 odst. 2 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s potencionálem rozvoje území a mírou využití okolního zastavěného území. Změna je v území prováděna ve veřejném zájmu, její potřeba byla posouzena dle § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Zábor ZPF je odůvodnitelný veřejnou prospěšností komunikace, viz. výše.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

ODŮVODNĚNÍ

Z 2845/00

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁽¹⁾					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ⁽²⁾	Informace o existenci odvodnění ⁽²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ⁽²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ⁽²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2845	DU	0,1057		0,0262		0,0795		0	NE	ANO	NE	ANO
	LR	0,0093				0,0093		0	NE	NE	NE	NE
	NL	0,0129		0,0129				0,0129	NE	NE	NE	ANO
	S2	1,9367		0,8882	0,1427	0,3683	0,5375	0	NE	ANO	NE	ANO
	S4	0,5029		0,1665		0,3364		0	NE	ANO	NE	ANO
	VN	0,0467				0,0378	0,0089	0	NE	NE	NE	NE
	ZMK	0,3336		0,0679		0,2657		0,3336	NE	ANO	NE	ANO
Σ ⁽⁴⁾		2,9478		1,1617	0,1427	1,097	0,5464	0,3465				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejné prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).